

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
РАЙОНЕН СЪД - ТРЯВНА  
СЪДЕБНО - ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ – РАЙОНЕН СЪД ТРЯВНА

ОБЯВЛЕНИЕ № 1

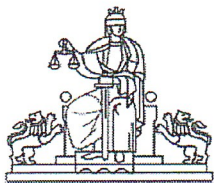
Изпълнително дело № 20254240400003

Днес, 04.03.2025г., долуподписаният ХРИСТО ХРИСТОВ на длъжност Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Трявна, на осн. чл. 348 във вр. с чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че в периода от 28.03.2025г. до 28.04.2025г., 17:00 часа – края на работното време в Тревненски районен съд, с адрес: гр. Трявна, ул. „Бачо Киро“ № 1, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на съделителите Радка Михайлова Дамянова, Николинка Иванова Желева и Марио Дамянов Станчев, а именно:

*Поземлен имот с идентификатор № 49271.513.8 (четиридесет и девет хиляди двеста седемдесет и едно, точка, петстотин и тринадесет, точка, осем), находящ се в с. Мръзеци, Община Трявна, Област Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № 18-9625/08.12.2015г. на Началник на СГКК-Габрово, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.06.2016г., адрес на поземления имот: с. Мръзеци, мах. Мръзеци, с площ от 994 кв. м. (деветстотин деветдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.), при граници и съседи на имота: 68823.59.8, 43271.513.102, 49271.513.12 и 68823.59.5, ВЕДНО с находящите се в имота СГРАДА с идентификатор № 49271.513.8.1 (четиридесет и девет хиляди двеста седемдесет и едно, точка, петстотин и тринадесет, точка, осем, точка, едно) със застроена площ от 72 кв.м. (седемдесет и два квадратни метра), брой етажи: 2 (два), предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна; СГРАДА с идентификатор № 49271.513.8.2 (четиридесет и девет хиляди двеста седемдесет и едно, точка, петстотин и тринадесет, точка, осем, точка, две) със застроена площ от 30 кв.м. (тридесет квадратни метра), брой етажи: 2 (два), предназначение: Селскостопанска сграда и СГРАДА с идентификатор № 49271.513.8.3 (четиридесет и девет хиляди двеста седемдесет и едно, точка, петстотин и тринадесет, точка, осем, точка, три) със застроена площ от 34 кв.м. (тридесет и четири квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Селскостопанска сграда.*

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 13,440.00 лв. /тринадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева /





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
РАЙОНЕН СЪД - ТРЯВНА  
СЪДЕБНО - ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести, вписани в Служба по вписванията – Трявна, а именно: **Възбрана – дв.вх.рег. № 859/08.12.2017г., том I, акт № 72 по отношение на 1/12 идеална част, собственост на Марио Дамянов Станчев и Искова молба – дв.вх.рег. № 364/17.05.2024г., том I, акт № 36, както и отбелязване по вписаната Искова молба-дв.вх.рег. № 1044/20.12.2024г., том I, акт № 125.**

Публичната продан на недвижимото имущество ще се извърши на определеното за това място в сградата на Тревненски районен съд. Всички желаещи да огледат обявеното за продан имущество могат да сторят това **от 09:00 часа до 17:00 часа** след предварителна уговорка с Пазача на имота през времетраенето на проданта **от 28.03.2025г. до 28.04.2025г.**, на адрес: **Община Трявна, с. Мръзечи**. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан имущество, могат са се явят в канцеларията на Съдебно – изпълнителната служба, при нужда от разяснения. Желаещите да участват като наддавачи, следва да направят наддлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на **чл. 489, ал. 2 от ГПК**.

За участие в наддаването, кандидат-купувачите следва да внесат предварително задатък в размер на **10 % ( десет процента )** от посочената по-горе цена съгл. **чл. 489, ал. 1 от ГПК** по банкова сметка с титуляр **РАЙОНЕН СЪД – ТРЯВНА**, при „**БАНКА ДСК**“ АД, клон Трявна **IBAN BG67STSA93003301050310, BIC КОД STSABGSF**.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан непрозрачен плик. Наддавачът не може да направи повече от едно наддавателно предложение. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан непрозрачен плик в канцеларията на Районен съд – Трявна **до 28.04.2025г., 17:00 часа** – края на работното време, което се отбелязва във входящия регистър / **чл. 489, ал. 4 от ГПК** /.

*Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.*

На **29.04.2025г. с начален час 11:00 часа** в сградата на Тревненски районен съд, с адрес: гр. Трявна, ул. „Бачо Киро“ № 1 Държавният съдебен изпълнител съставя Протокол и обявява купувача съгл. **чл. 492 от ГПК**.

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**/ХРИСТО ХРИСТОВ/**

5350 Трявна, ул. „Бачо Киро“ № 1  
тел.: 0677/62396, e-mail: rst\_dsi@abv.bg

