

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - ТРЯВНА
СЪДЕБНО - ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ – РАЙОНЕН СЪД ТРЯВНА

ОБЯВЛЕНИЕ № 1

Изпълнително дело № 20254240400027

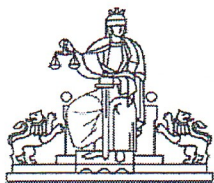
Днес, 28.07.2025г., долуподписаният **ХРИСТО ХРИСТОВ** на длъжност **Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Трявна**, на осн. чл. 348 във вр. с чл. 487 и сл. от **ГПК ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че в периода от 18.08.2025г. до 18.09.2025г., 17:00 часа – края на работното време в Тревненски районен съд, с адрес: гр. Трявна, ул. „Бачо Киро“ № 1, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на съделителите Йонко Колев Бараков и Дамян Колев Бараков, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 73403.501.1478.1.1 (седемдесет и три хиляди четиристотин и три, точка, петстотин и едно, точка, хиляда четиристотин седемдесет и осем, точка, едно, точка, едно), находящ се в гр. Трявна, общ. Трявна, обл. Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-21/12.05.2010г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 30.05.2024г., адрес на имота: **гр. Трявна, ул. „Калето“ № 18, ет. 1, заедно с прилежащата му 1/2 ид.ч. (една втора идеална част) от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор № 73403.501.1478 по КК и КР на гр. Трявна**, като Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор № 73403.501.1478.1 (седемдесет и три хиляди четиристотин и три, точка, петстотин и едно, точка, хиляда четиристотин седемдесет и осем, точка, едно), предназначение: **Жилищна сграда-еднофамилна**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 73403.501.1478 (седемдесет и три хиляди четиристотин и три, точка, петстотин и едно, точка, хиляда четиристотин седемдесет и осем), предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент** – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: **88.50 кв.м.** (осемдесет и осем цяло и петдесет стотни квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: № 73403.501.1478.1.2.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 50,880.00 лв. /петдесет хиляди осемстотин и осемдесет лева/

Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести, вписани в Служба по вписванията – Трявна, а именно: **Препис от обявено завещание-дв.вх.рег. № 420/07.06.2024г., том I, акт № 40; Искова молба-дв.вх.рег. № 522/17.07.2024г.,**

5350 Трявна, ул. „Бачо Киро“ № 1
тел.: 0677/62396, e-mail: rst_dsi@abv.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - ТРЯВНА
СЪДЕБНО - ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

том I, акт № 48; Отбелязване по вписани иски молби-дв.вх.рег. № 290/12.05.2025г., том I, акт № 50 и Отбелязване по вписани иски молби-дв.вх.рег. № 291/12.05.2025г., том I, акт № 51.

Публичната продажба на недвижимото имущество ще се извърши на определеното за това място в сградата на Тревненски районен съд. Всички желаещи да огледат обявеното за продажба имущество могат да сторят това **от 09:00 часа до 17:00 часа** след предварителна уговорка с Пазача на имота през времетраенето на продажбата **от 18.08.2025г. до 18.09.2025г.**, на адрес: **гр. Трявна, ул. „Калето“ № 18**. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продажба имущество, могат да се явят в канцеларията на Съдебно – изпълнителната служба, при нужда от разяснения. Желаещите да участват като наддавачи, следва да направят наддължното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на **чл. 489, ал. 2 от ГПК**.

За участие в наддаването, кандидат-купувачите следва да внесат предварително задатък в размер на **10 % (десет процента)** от посочената по-горе цена съгл. **чл. 489, ал. 1 от ГПК** по банкова сметка с титуляр **РАЙОНЕН СЪД – ТРЯВНА**, при „**БАНКА ДСК**“ АД, клон Трявна **IBAN BG67STSA93003301050310, BIC КОД STSABGSF**.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан непрозрачен плик. Наддавачът не може да направи повече от едно наддавателно предложение. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан непрозрачен плик в канцеларията на Районен съд – Трявна **до 18.09.2025г., 17:00 часа** – края на работното време, което се отбелязва във входящия регистър / **чл. 489, ал. 4 от ГПК** /.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **19.09.2025г. с начален час 11:00 часа** в сградата на Тревненски районен съд, с адрес: гр. Трявна, ул. „Бачо Киро“ № 1 Държавният съдебен изпълнител съставя Протокол и обявява купувача съгл. **чл. 492 от ГПК**.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ХРИСТО ХРИСТОВ/

