

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - ТРЯВНА
СЪДЕБНО - ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ – РАЙОНЕН СЪД ТРЯВНА

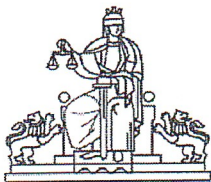
ОБЯВЛЕНИЕ № 1

Изпълнително дело № 20254240400035

Днес, 06.08.2025г., долуподписаният ХРИСТО ХРИСТОВ на длъжност Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Трявна, на осн. чл. 348 във вр. с чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че в периода от 18.08.2025г. до 18.09.2025г., 17:00 часа – края на работното време в Тревненски районен съд, с адрес: гр. Трявна, ул. „Бачо Киро“ № 1, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, принадлежащо на съделителите Ирина Рачева Каменкина и Радостина Радкова Михайлова, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 69609.508.10 (шестдесет и девет хиляди шестстотин и девет, точка, петстотин и осем, точка, десет), находящ се в с. Стражата, общ. Трявна, обл. Габрово, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-80/01.03.2023г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед № 18-7611-15.07.2024г. на Началник на СГКК – Габрово, адрес на поземления имот: с. Стражата, площ от 1107 кв.м. (хиляда сто и седем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при граници и съседи на имота: 69609.508.9, 69609.508.11, 69609.508.12 и 69609.508.21, ВЕДНО с построените в имота СГРАДА с идентификатор № 69609.508.10.1 (шестдесет и девет хиляди шестстотин и девет, точка, петстотин и осем, точка, десет, точка, едно) със застроена площ от 59 кв.м. (петдесет и девет квадратни метра), брой етажи: 2 (два), предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна, СГРАДА с идентификатор № 69609.508.10.2 (шестдесет и девет хиляди шестстотин и девет, точка, петстотин и осем, точка, десет, точка, едно) със застроена площ от 35 кв.м. (тридесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Селскостопанска сграда и СГРАДА с идентификатор № 69609.508.10.3 (шестдесет и девет хиляди шестстотин и девет, точка, петстотин и осем, точка, десет, точка, едно) със застроена площ от 34 кв.м. (тридесет и четири квадратни метра), брой етажи: 1 (един), предназначение: Селскостопанска сграда.

Продажбата ще започне при начална цена в размер на 9,404.80 лв. /девет хиляди четиристотин и четири лева и осемдесет стотинки/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД - ТРЯВНА
СЪДЕБНО - ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

*Върху гореописаното недвижимо имущество са наложени следните вещни тежести, вписани в Служба по вписванията – Трявна, а именно: **Искова молба – дв.вх.рег. № 927/19.11.2024г., том I, акт № 73, както и отбелязване по вписаната Искова молба-дв.вх.рег. № 410/25.06.2025г., том I, акт № 70.***

Публичната продан на недвижимото имущество ще се извърши на определеното за това място в сградата на Тревненски районен съд. Всички желаещи да огледат обявеното за продан имущество могат да сторят това **от 09:00 часа до 17:00 часа** след предварителна уговорка с Пазача на имота през времетраенето на проданта **от 18.08.2025г. до 18.09.2025г.**, на адрес: **Община Трявна, с. Стражата**. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан имущество, могат да се явят в канцеларията на Съдебно – изпълнителната служба, при нужда от разяснения. Желаетелите да участват като наддавачи, следва да направят наддлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на **чл. 489, ал. 2 от ГПК**.

За участие в наддаването, кандидат-купувачите следва да внесат предварително задатък в размер на **10 % (десет процента)** от посочената по-горе цена съгл. **чл. 489, ал. 1 от ГПК** по банкова сметка с титуляр **РАЙОНЕН СЪД – ТРЯВНА**, при „**БАНКА ДСК**“ АД, клон Трявна IBAN BG67STSA93003301050310, BIC КОД STSABGSF.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан непрозрачен плик. Наддавачът не може да направи повече от едно наддавателно предложение. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан непрозрачен плик в канцеларията на Районен съд – Трявна **до 18.09.2025г., 17:00 часа** – края на работното време, което се отбелязва във входящия регистър / **чл. 489, ал. 4 от ГПК** /.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **19.09.2025г. с начален час 11:30 часа** в сградата на Тревненски районен съд, с адрес: гр. Трявна, ул. „Бачо Киро“ № 1 Държавният съдебен изпълнител съставя Протокол и обявява купувача съгл. **чл. 492 от ГПК**.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ХРИСТО ХРИСТОВ/

