



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – ГАБРОВО

О Б Я В Л Е Н И Е № 1
по изпълнително дело № 20254210400467

Подписаната Мария Топалова, държавен съдебен изпълнител при РС - Габрово, обявявам на интересуващите се, че в периода **16.03.2026г. – 16.04.2026г.** от 9.00 до 17.00 часа включително, ще се проведе в сградата на Районен съд - Габрово, Съдебно - изпълнителна служба **публична продан на следния недвижим имот, собственост на страните по делото Любомир Ставрев Груев - взискател и Анета Ставрева Груева - длъжник, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57675.526.163 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Поповци, общ. Габрово, обл. Габрово с адрес на имота с. Поповци, ул. "Митко Палаузов", целият с площ от 659 кв.м по данни на АГКК, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10м./; предишен идентификатор - няма; номер по предходен план: 163, квартал 21, парцел 21, при съседни имоти с идентификатор: 57675.526.393, 57675.526.161, 57675.526.389, 57675.526.164, заедно със СГРАДАТА, която попада в имота: 54675.526.163.1, застроена площ 63кв.м., брой етажи 2, предназначение - ЖИЛИЩНА СГРАДА - еднофамилна.

Начална цена за продаваното имущество – 30 677.51евро

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА:

Публичната продан на недвижимо имущество е първа по ред.

Върху имота има следните вещни тежести:

1. Наложена възбрана по настоящото изпълнително производство, вписана с вх. рег. № 4122/10.12.2025г., акт. № 12, дело № 1417, том II, дв. вх. № 41147/2025г., партида 90188 на Служба по вписванията – Габрово;

Данъчната оценка на целия имот е 2 298.21евро.

Тръжна документация може да се получи в РС – Габрово и в СИС при РС – Габрово.

Пазачи на имота са Любомир Ставрев Груев и Анета Ставрева Груева. Имотът може да бъде прегледан от лицата, които искат да го купят след предварителна уговорка в СИС при РС - Габрово.

За участие в наддаването по сметка на Съдебно изпълнителна служба при РС – Габрово се внася **задатък 10** на сто върху началната цена или сума в размер на **3 067.75 евро** по банкова сметка на РС - Габрово **IBAN BG41STSA93003305016914** при **"БАНКА ДСК" АД, ВИС КОД: STSABGSF** с титуляр **РАЙОНЕН СЪД - ГАБРОВО**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд – Габрово, което се отразява във входящ регистър – чл. 489, ал. 4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно предложение.

Проданта приключва в края на работното време на последния ден. Наддавателни предложения могат да се правят, съответно оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица по чл. 490 ГПК, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши на 17.04.2026г. от 10.00ч. в сградата на РС – Габрово, стая 11.

Държавен съдебен изпълнител:

/Мария Топалова/

