



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – ГАБРОВО

ОБЯВЛЕНИЕ № 1

по изпълнително дело № 20264210400083

Подписаната Мария Топалова, държавен съдебен изпълнител при РС - Габрово, обявявам на интересуващите се, че в периода **28.08.2026г. – 28.09.2026г.** от 9.00 до 17.00 часа включително, ще се проведе в сградата на Районен съд - Габрово, Съдебно - изпълнителна служба **публична продан на следния недвижим имот, собственост на страните по делото Татяна Пенчева Дидангелу - взискател и Йоана Пенчева Маринова - длъжник, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 14218.501.458.3.12 гр. Габрово, общ. Габрово, адрес на имота: гр. Габрово, ул. „Свищовска” № 59, вх. В, ет. 5, ап. 12, самостоятелният обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 14218.501.458.3, предназначение – жилищна сграда, многофамилна, сградата е разположена в ПИ с идентификатор 14218.501.458; предназначение на самостоятелния обект – жилище, апартамент, брой нива на обекта – едно; площ по документи – 57.84кв.м., заедно с прилежащото избено помещение от 2.49кв.м. и 1.462% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж: съседни обекти: на същия етаж 14218.501.458.3.13, под обекта 14218.501.458.3.9; над обекта 14218.501.458.3.15

Начална цена за продаваното имущество – 33 928.00 евро

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА:

Публичната продан на недвижимо имущество е първа по ред.

Върху имота има следните вещни тежести:

1. Наложена възбрана по настоящото изпълнително производство, вписана с вх. рег. № 1137/08.05.2026г., акт. № 56, дело № 522, том I, дв. вх. № 1135/2026г., партида 56814 на Служба по вписванията – Габрово;

Данъчната оценка на целия имот е 6 798.60 евро.

Тръжна документация може да се получи в РС – Габрово и в СИС при РС – Габрово.

Пазачи на имота са Татяна Пенчева Дидангелу и Йоана Пенчева Маринова. Имотът може да бъде преглеждан от лицата, които искат да го купят след предварителна уговорка в СИС при РС - Габрово.

За участие в наддаването по сметка на Съдебно изпълнителна служба при РС – Габрово се внася **задатък 10** на сто върху началната цена или сума в размер на **3 392.80 евро** по банкова сметка на РС - Габрово **IBAN BG41STSA93003305016914** при **"БАНКА ДСК" АД, BIC КОД: STSABGSF** с титуляр **РАЙОНЕН СЪД - ГАБРОВО**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд – Габрово, което се отразява във входящ регистър – чл. 489, ал. 4 ГПК. Наддавачът може да направи само едно предложение.

Проданта приключва в края на работното време на последния ден. Наддавателни предложения могат да се правят, съответно оттеглят най-късно в този срок.

Наддавателни предложения от лица по чл. 490 ГПК, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач ще се извърши на 29.09.2026г. от 10.00ч. в сградата на РС – Габрово, стая 11.

Държавен съдебен изпълнител:

/Мария Топалова/

